



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ASD PALLAVOLO MEDUNA PER UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE A TARIFFE AGEVOLATE

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTI del mese di MAGGIO alle ore 12.30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | | |
|----|------------------|--------------|
| 1. | FANTUZ Marica | SINDACO |
| 2. | MOSCHETTA Ilario | VICE SINDACO |
| 3. | RIGO Daniele | ASSESSORE |

Presenti	Assenti
1	
2	
3	
3	

Assiste alla seduta il Sig. OLIVI Dott. FABIO, Segretario del Comune.

La Sig.ra FANTUZ Marica, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N° _____ registro atti pubblicati

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 24 MAG. 2019

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Addì, 24 MAG. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
OLIVI Dott. Fabio

Delibera G.C. n. 56 del 20.05.2019

OGGETTO: Approvazione convenzione con ASD PALLAVOLO MEDUNA per utilizzo della Palestra Comunale a tariffe agevolate.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Meduna di Livenza ha realizzato una palestra in via Cà Michiel n. 24, al fine di promuovere la diffusione dello sport in particolare tra i cittadini residenti e favorire anche i rapporti di socializzazione locale;
- che l'uso della palestra è disciplinato da apposito regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 73 del 30.10.1991 e successive modificazioni;
- che l'organizzazione dell'orario di accesso alla palestra compete all'Amministrazione Comunale, nonché ogni altro onere conseguente alla gestione della stessa e per il quale gli utenti corrispondono la tariffa oraria fissata dalla Giunta Comunale;
- che per assicurare la pulizia e custodia dei locali adibiti a palestra il Comune deve ricorrere a ditte esterne, non disponendo di personale dipendente idoneo e che ciò ha comportato in passato ripetuti disservizi e disfunzioni per l'atipicità del servizio e la frequente inosservanza delle condizioni contrattuali;
- che appare quindi opportuno e ragionevole, onde evitare i disagi e gli inconvenienti suddetti, affidare la pulizia e la custodia della palestra comunale alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, Società Sportiva Dilettantistica locale che utilizza prevalentemente l'impianto in parola tramite apposita convenzione come previsto dalla norma regolamentare sopra richiamata;
- che con propria delibera n. 07 del 09.02.2015 è stata approvata la Convenzione con l'ASD Pallavolo Meduna per la gestione della Palestra Comunale;
- che con successiva delibera n. 30 del 20.04.2015 è stato modificato l'art. 8 della Convenzione approvata con delibera richiamata con il testo che segue:

8. *In conseguenza dell'assunzione da parte dell'ASD PALLAVOLO MEDUNA dei servizi di cui ai precedenti punti, ivi comprese le spese per l'acquisto del materiale di pulizia, il Comune si impegna a :*

- a) applicare alla Associazione una detrazione del 90% sull'ammontare delle tariffe applicabili, in base all'uso della palestra per il periodo 1.1/1.9.2015; per i periodi successivi la detrazione sarà determinata dalla Giunta entro il 30 ottobre a valere per la stagione sportiva successiva, in funzione della programmazione di utilizzo della palestra da parte dell'Associazione medesima da presentarsi entro il 30 settembre;*
- b) erogare un contributo annuo sulle spese sostenute per la gestione del servizio calore in rate mensili uguali calcolate sulla base del consumo dell'anno precedente e salvo conguaglio, positivo o negativo, a valere sulla prima rata dell'anno successivo.*

- che la Convenzione così modificata ed integrata, sottoscritta in data 03.06.2015, è venuta a scadenza.

DATO ATTO che la palestra comunale è stata recentemente ampliata sul lato est mediante la creazione di nuovi corpi servizi/spogliatoi e di un locale da destinare a "sala pesi" con relativi impianti tecnologici autonomi.

RILEVATO che l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA di Meduna di Livenza, ha proposto la propria candidatura all'affidamento della gestione di tale servizio alle condizioni individuate da questa Amministrazione.

VISTO l'art. 14 del vigente Regolamento per la concessione di contributi e sovvenzioni a soggetti privati che prevede:

La concessione a condizioni agevolate dell'uso di impianti ed attrezzature di cui al comma 3 del precedente articolo 13 è regolata mediante apposita deliberazione adottata dal competente organo comunale e da convenzione dallo stesso approvata e stipulata con il soggetto che utilizza i beni suddetti. La convenzione deve prevedere idonee garanzie per quanto concerne la manutenzione e l'conservazione delle strutture affidate e l'esclusione di qualsiasi responsabilità da parte del Comune per l'uso delle stesse. 2. Nel caso che l'impianto o struttura sia utilizzata con accesso del pubblico, lo stesso sarà consentito, sempre sotto la responsabilità del soggetto utilizzatore, quando la competente Commissione per i locali di pubblico spettacolo abbia concesso il proprio nulla-osta.

ATTESO che l'importo stimato del servizio è notevolmente superiore alla soglia di €. 40.000,00 stabilita dal Codice dei Contratti, per cui anche l'affidamento tramite appalto ricadrebbe nella fattispecie dell'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del Codice.

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal Segretario in ossequio alla norma regolamentare sopra richiamata (vedi allegato) e ritenuto conforme alle finalità ed agli scopi sopra individuati inerenti la gestione senza oneri per il Comune degli impianti in questione.

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

CON voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1- di affidare in concessione alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA la gestione della palestra comunale sita in Via Cà Michiel n. 24, alle condizioni termini e modalità di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

2- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto.

* * * * *

Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

Provincia di Treviso

VIA VITTORIO EMANUELE, 13 - 31040 MEDUNA DI LIVENZA
C.F.: 8001 237 0260 - P.IVA: 0049 741 0266
SEGRETERIA@COMUNE.MEDUNADILIVENZA.TV.IT

Allegato a delibera della G.C. n° 56 del 20.05.2019

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CA' MICHIEL 24.

L'anno duemiladiciannove il giorno ... del mese di, .../.../.....2019),

tra

- il Comune di Meduna di Livenza (C.F. 80012370260), rappresentato dal Sig. Isola Claudio, nato a Meduna di Livenza il 08.12.1960, Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .../.../2019, in attuazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

e

- l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA, Associazione Sportiva Dilettantistica (C.F. e P. IVA 03308690266), rappresentata dal Sig. Murador Michele (Cod.Fisc.: MRDMHL79L19F770I), nato a Motta di Livenza il 19.07.1979 e che nel presente atto interviene in qualità di Presidente della Associazione PALLAVOLO MEDUNA - Associazione Sportiva Dilettantistica - con sede in Meduna di Livenza, via Cà Michiel n. 24, di seguito indicata per brevità "Associazione PALLAVOLO MEDUNA".

PREMESSO

- che il Comune di Meduna di Livenza, con delibere della G.C. n° 7/2015 e n° 30/2015, ha concesso alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA l'uso della palestra a condizioni agevolate previa stipula di apposita convenzione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la concessione di benefici e contributi a privati ed associazioni;

- che tale convenzione necessita di revisione ed integrazione, in quanto la palestra è stata ampliata mediante realizzazione di due blocchi di servizi/spogliatoi e di un locale ad uso "sala pesi", serviti da nuovi impianti di riscaldamento/climatizzazione.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Meduna di Livenza, come sopra rappresentato, affida alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il servizio di pulizia e custodia della palestra comunale, ivi compresi i locali adibiti ad accessori o servizi, nonché le attrezzature anche ginnico-sportive, del cui stato di consistenza verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra Comune e l'Associazione.
2. il servizio di pulizia e custodia della Palestra Comunale dovrà essere svolto con le seguenti modalità:

A) Custodia della palestra:

A1) apertura della palestra e del magazzino attrezzi prima dell'inizio di ciascuna attività sportiva, secondo gli orari ed il calendario che saranno forniti dal Responsabile del servizio comunale competente;

A2) verifica del funzionamento delle luci e del riscaldamento;

A3) chiusura degli accessi laterali alla palestra in modo che il responsabile del gruppo sportivo che sta utilizzando i locali sia in grado di verificare, anche nel corso dell'attività sportiva, l'accesso alla palestra che rimarrà consentito solo dalla porta centrale che immette nel locale dove viene svolta l'attività stessa;

A4) presenza o comunque reperibilità del custode nel corso delle varie attività sportive, svolte sia dalle Associazioni autorizzate, sia dalle scuole, con impegno a mantenere in ordine il magazzino, gli armadi e le varie attrezzature in dotazione;

A5) chiusura di tutti gli accessi, del magazzino e delle luci della palestra, al termine delle attività sportive, secondo gli orari ed il calendario di cui al precedente punto A1).

L'accesso centrale e il magazzino potranno rimanere aperti e le luci rimanere accese ininterrottamente, solo qualora tra una attività e l'altra non intercorra alcun intervallo.

E' fatto divieto di duplicare le chiavi di accesso e di consegnarle a persone non autorizzate dall'Amministrazione Comunale o dal Responsabile del servizio competente.

A6) vigilare sul rispetto del Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi da parte degli utenti con riguardo all'uso dei locali e attrezzature sportive in dotazione alla palestra medesima.

A7) accertare eventuali responsabilità per danni agli impianti e strutture da parte di gruppi sportivi utilizzatori riferendone al responsabile del servizio tecnico del Comune, per l'imputazione ai responsabili, del relativo risarcimento.

B) Pulizia della palestra:

B1) Prestazioni giornaliere:

- spazzatura pavimento ingressi, palestra e stanza attrezzi;
- spazzature e lavaggio pavimento spogliatoi e servizi;
- spolveratura suppellettili spogliatoi e servizi;
- pulizia e disinfezione sanitari e servizi.

B2) Prestazioni da eseguirsi almeno 2 volte la settimana:

- lavaggio pavimento ingressi e palestra.

B3) Prestazioni mensili:

- pulizia dei vetri e telai degli ingressi, della palestra, dei servizi e degli spogliatoi.

Gli interventi di cui al punto B) dovranno essere giornalmente ultimati entro l'orario di primo utilizzo della palestra da parte delle istituzioni scolastiche del Comune, secondo il calendario che verrà consegnato da parte del Responsabile del servizio competente.

Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite a cura della Associazione PALLAVOLO MEDUNA che utilizzerà le attrezzature in dotazione alla palestra, di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Il materiale per la pulizia dei locali verrà acquistato dalla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, alla quale il Comune riconosce un concorso nella spesa secondo quanto previsto al successivo punto 8).

3. Il servizio di pulizia e custodia della palestra comunale affidato con la presente convenzione, dovrà essere effettuato per tutta la durata della convenzione, ad esclusione dei periodi di interruzione delle attività sportive che saranno comunicati, a cura delle associazioni o gruppi sportivi, all'Amministrazione Comunale.

La durata della presente Convenzione è stabilita dal 20.05.2019 fino al 31.12.2022 e tale periodo potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni, salvo disdetta delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza.

L'interruzione parziale delle attività esime l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA esclusivamente dagli interventi di cui al punto A) dell'art. 2 limitatamente agli orari di interruzione delle attività sportive comunicati al Comune, mentre, gli interventi di cui al punto B) dell'art. 2, dovranno in ogni caso essere garantiti.

4. Il Comune autorizza, inoltre, l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA ad utilizzare gli spazi che possono essere adibiti ad installazione di insegne o cartelli pubblicitari per i quali dovrà essere versata la relativa tariffa prevista dalla normativa vigente.

Il Comune concede, altresì, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per uso della palestra, il proprio patrocinio per la partecipazione alle gare di campionato e ai tornei di pallavolo della Associazione PALLAVOLO MEDUNA che si terranno presso la palestra comunale.

5. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA assumerà a suo carico, inoltre, il servizio di fornitura calore afferente la palestra comunale e quindi il ruolo di Terzo Responsabile come definito

dall'art.1, comma 1, lett. o), del D.P.R. n° 412/93. Le operazioni conseguenti all'assunzione del servizio di cui al presente comma sono dettagliatamente indicate nel Disciplinare allegato. Rimane in capo al Comune l'onere relativo alla manutenzione dei nuovi impianti tecnologici relativi all'ampliamento servizi, mentre l'Associazione si assume comunque l'onere della gestione (accensione/spengimento programmati) anche dei relativi impianti di riscaldamento/produzione acqua calda sanitaria in base alle esigenze di utilizzo della palestra, avvalendosi di personale qualificato.

6. L'Associazione dovrà garantire il riscaldamento dei locali della palestra e dei servizi e/o effettuare la fornitura dell'acqua calda sanitaria negli orari di utilizzo della struttura da parte delle scuole, delle associazioni o per qualsiasi altra necessità rappresentata dall'Amministrazione; a tale scopo l'Associazione comunicherà al Comune il nominativo di un responsabile - al quale si farà riferimento per ogni comunicazione inerente la gestione del servizio in oggetto - e in ordine al quale l'Amministrazione dovrà esprimere il proprio gradimento.
7. L'uso della palestra da parte della Associazione PALLAVOLO MEDUNA, così come delle altre associazioni e/o utenti, avverrà, nel rispetto del regolamento vigente, secondo gli orari concordati con il Comune e subordinatamente al pagamento delle tariffe orarie stabilite dalla Giunta Comunale.
8. In conseguenza dell'assunzione da parte dell'Associazione PALLAVOLO MEDUNA dei servizi di cui ai precedenti punti, ivi comprese le spese per l'acquisto del materiale di pulizia, il Comune si impegna a:
 - a) applicare alla Associazione una detrazione del 90% sull'ammontare delle tariffe applicabili, in base all'uso della palestra per il periodo di validità della presente Convenzione;
 - b) erogare un contributo annuo sulle spese sostenute per la gestione del servizio calore da corrispondersi a seguito della presentazione delle fatture di consumo del gas metano.
 - c) provvedere alla manutenzione periodica del defibrillatore presente all'interno della palestra, la cui responsabilità in merito al controllo di funzionamento e all'utilizzo è affidata alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, la quale comunicherà al Comune il nominativo della persona incaricata.
9. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA esonera il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose conseguenti all'espletamento del servizio di pulizia e custodia della palestra. Analogamente l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA assume a proprio carico ogni responsabilità per eventuali infortuni alle persone impiegate nell'espletamento dei servizi, oltre ad eventuali oneri per le assicurazioni sociali e ogni ulteriore incombenza di legge.
10. Il Comune si riserva, attraverso i competenti uffici, di effettuare apposite verifiche ed ispezioni dirette ad accertare il rispetto degli impegni assunti con la presente convenzione. Nel caso di accertata violazione anche di una sola delle clausole convenute il Comune, a suo insindacabile giudizio, adotterà i provvedimenti che riterrà più opportuni, ivi compresa la risoluzione del presente atto senza che la Associazione PALLAVOLO MEDUNA possa avanzare pretesa o diritti di sorta.
11. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA dovrà informare il Comune circa l'esigenza di effettuare manutenzioni straordinarie alle attrezzature. Eventuali spese saranno assunte dall'Amministrazione Comunale.
12. Ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria che si presentasse necessario nel periodo di durata della concessione, sarà assunto a carico del Comune.
13. Ogni onere derivato dalla modifica agli impianti o alle strutture non preventivamente autorizzata dal Comune, rimarrà in carico all'Associazione, la quale sarà tenuta anche all'eventuale ripristino dello stato originario a seguito di specifica richiesta del Comune nel caso ciò risulti necessario;
14. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti fanno espresso rinvio al Codice

Civile e alle disposizioni vigenti in materia.

15. Le parti convengono che la presente convenzione, redatta nelle forme della scrittura privata, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 16.04.1986 n. 131.

Il COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

L'A.S.D. PALLAVOLO MEDUNA

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO "FORNITURA CALORE" PALESTRA COMUNALE

A) Fornitura di Energia

L'Associazione dovrà provvedere a proprie spese alla fornitura del gas metano.

B) Esercizio

L'esercizio degli impianti per assicurare all'interno della palestra il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente e nel rispetto delle esigenze del Comune.

L'esercizio degli impianti dovrà essere svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento;
- conduzione
- pronto intervento;
- spegnimento / attenuazione;
- azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti per legge;
- messa a riposo.

L'Associazione è tenuta a predisporre gli impianti per il suo avviamento, sfogando l'aria nei punti più alti, ecc. e ad effettuare a proprie spese una prova a caldo degli impianti i cui risultati devono essere trascritti nel libretto di centrale; la stessa dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) la conduzione degli impianti dovrà essere effettuata da personale specializzato munito di patente in ottemperanza delle norme vigenti;
- b) invio su chiamata di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti; il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro tre ore dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva, dare comunicazione all'Ufficio Comunale preposto delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione;
- c) pronto intervento con ripristino del normale funzionamento degli impianti entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione dei componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione dei componenti;
- d) conservare i "libretti di centrale" o "libretti di impianto", conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 412/93 presso le centrali termiche;
- e) apporre il proprio nominativo in evidenza sui "libretti di centrale" o sui "libretti di impianto";
- f) apporre la propria firma sui "libretti di centrale" o sui "libretti di impianto", per accettazione della funzione;
- g) compilare il verbale per le verifiche periodiche;
- h) fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra.

Per le prestazioni di cui alle precedenti lettere b) e c), il Comune potrà concedere deroghe qualora i ritardi siano imputabili a situazioni eccezionali e/o ad eventi di causa di forza maggiore.

C) Manutenzione ordinaria

Per manutenzione ordinaria s'intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente così come definito all'art. 1 comma 1 lettera h) del DPR 412/93.

La manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto, dovrà essere svolta attraverso le seguenti attività:

Pulizia: per pulizia si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite, o prodotte dai componenti degli impianti durante il loro funzionamento, ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;

Verifica: per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni, le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con la periodicità prescritta dal costruttore e della vigenti normative UNI e CEI;

Sostituzione: in caso di non corretto funzionamento dei componenti, tramite smontaggio, individuazione della componente usurata e sua sostituzione, rimontaggio dei componenti e sottocomponenti dell'impianto.

L'Associazione dovrà provvedere alla manutenzione mediante l'impiego di vernici, isolanti, disincrostanti, materiali protettori ecc., allo scopo di curare la durata degli apparecchi e degli impianti ed il loro rendimento termico; in particolare dovrà eseguire le operazioni manutentive atte a porre tutti gli

impianti di riscaldamento in condizioni di perfetta efficienza prima dell'inizio della stagione invernale e le operazioni di messa a riposo al termine della stagione stessa.

I lavori di manutenzione ordinaria che comportino la sospensione dell'esercizio, dovranno essere eseguiti immediatamente, anche con lavoro notturno e festivo, senza nessun ulteriore compenso aggiuntivo.

Ogni intervento manutentivo dovrà essere riportato sui libretti di centrale o di impianto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
FANTUZZI Marica

IL SEGRETARIO COMUNALE
OLIVI Fabio



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

REGOLARITÀ TECNICA: Parere FAVOREVOLE

Lì, 20.05.2019

ISOLA Claudio

Handwritten signature of Claudio Isola.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

REGOLARITÀ CONTABILE: Parere FAVOREVOLE

Lì, 20.05.2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione E' **DIVENUTA ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3 comma, D.Lgs. n° 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....