



Deliberazione N. 28  
In data 27/11/2020

## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:**

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON LE DISPOSIZIONI RELATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO E ALLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 06/06/2017 RECANTE "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO". ADOZIONE.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** di **novembre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	PITTON ARNALDO STEFANO	X	
2	ZAMUNER LUIGI	X	
3	DONADELLO GIOVANNA		X
4	DAL ZIN ALBAROSA	X	
5	MORETTO TAMARA	X	
6	POLESEL PAOLA	X	

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
7	COLLEDAN CHIARA	X	
8	CIGAGNA FILIPPO	X	
9	RUSALEN MARZIA		X
10	BASSO TATIANA		X
11	BOFFO ROSSELLA		X
		7	4

Assiste alla seduta il sig. GIULIANI PIERANTONIO, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N° \_\_\_\_\_ registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 14 DIC. 2020.

Addì, 14 DIC. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIULIANI PIERANTONIO

Il Sindaco, data lettura del punto n. 3 all'ordine del giorno, passa la parola al Consigliere Moretto Tamara per l'argomentazione.

Il Consigliere Moretto precisa che la variante in approvazione in esecuzione del Regolamento Edilizio appena approvato e della Legge Regionale, adegua lo strumento urbanistico comunale alla normativa regionale sul consumo del suolo.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione;

Attesa l'assenza di interventi il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

Con la seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (7), contrari (0);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del Territorio", prevede per i Comuni una pianificazione urbanistica articolata in un Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e un Piano degli Interventi (PI);
- l'art. 48 della L.R. n. 11/2004 denominato "Disposizioni Transitorie" al comma 5 prevede "...omissis... I Piani regolatori generali mantengono efficacia fino all'approvazione del Primo PAT".
- il Comune di Meduna di Livenza è dotato di Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. 61 del 27/06/1985, approvato con D.G.R.V. n. 1238/1999 oggetto di successive varianti apportate nel corso degli anni;
- che è in programma la prossima realizzazione del PAT e del PI.

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile precedente a questa, sono stati approvati gli adeguamenti al Regolamento Edilizio Comunale approvati in sede di Conferenza Unificata Governo/Regioni/Autonomie Locali del 20/10/2016 cui ha fatto seguito l'approvazione con D.G.R.V. 22/11/2017 delle *"Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380"*.

**RICHIAMATA** la L.R. 14 del 06/06/2017 denominata *"Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*.

**PRESO ATTO CHE** l'adeguamento del suddetto regolamento edilizio implica, in esecuzione delle previsioni dello stesso, anche la modifica dello strumento urbanistico con riferimento alla L. R. 14/2017 in materia del consumo suolo.

**RILEVATO** che la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione della disciplina urbanistica e prevede, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda informativa (art. 4, comma 5) ed un elaborato grafico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13, comma 9), finalizzato a fornire alla Regione Veneto, informazioni territoriali utili all'emanazione di un provvedimento della Giunta Regionale che individui la quantità massima di consumo del Suolo ammesso nel territorio regionale.

**DATO ATTO CHE** con delibera di Giunta Comunale n.76 del 21/08/2017 sono stati approvati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ex art. 13 comma 9 della L.R. 14/2017.

**VISTO** che con provvedimento n. 668 del 15/05/2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25/06/2018), la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017,

della quantità massima di consumo del suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

**PRESO ATTO** che con il suddetto provvedimento regionale sono stati assegnati al Comune di Meduna di Livenza 6,05 Ettari di superficie massima ammessa di consumo del suolo fino al 2050.

**DATO ATTO CHE** la procedura di approvazione della variante in questione risulta essere quella indicata all'art. 14 della L. R. 14/2017 "Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali" recante "...omissis a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT) in deroga al divieto di cui all'art. 48 comma 1 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61".

**RICHIAMATI** i commi 6, 7 e 8 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 recanti "...omissis... 6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata. 7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. 8. La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato."

**RAVVISATA** la necessità di adeguare il vigente Piano Regolatore Generale alle previsioni della citata L.R. 14/2017, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Meduna di Livenza dalla D.G.R. 668/2018.

**VISTA** la documentazione predisposta dal dott. urbanista Gianluca Ramo costituita dai seguenti documenti:

- REL – Relazione di Progetto
- RF – Registro fondiario del Consumo di Suolo
- VIN – valutazione di Incidenza – Relazione e Dichiarazione di cui all'Allegato E della D.G.R.V. n° 1400/2017
- T1 – Zonizzazione Intero Territorio Comunale – scala 1/5.000
- AUC – Tavola degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – L.R. n° 14/2017 – scala 1/5.000.

**PRESO ATTO CHE** le disposizioni regionali in materia escludono la presente tipologia di variante della procedura di valutazione ambientale e strategica (VAS), secondo quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018.

**ESAMINATA** la documentazione di cui sopra e dato atto che la stessa si riferisce ad una variazione complessiva del Piano Regolatore Generale determinata dall'adeguamento alle previsioni di cui alla L.R. 14/2017 sul consumo del suolo.

**APPURATA** la propria competenza all'atto ex art. 42 del D.lgs. 267/2000 e 48 comma 1 della L.R. 14/2017

**ACQUISITO** il solo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 stante l'assenza di riflessi economico finanziari diretti e/o indiretti del presente atto.

**VISTE** le Leggi in materia ed in particolare le L. R. nn. 61/1985, 11/2004 e 14/2017.

**VISTI** lo Statuto Comunale e il D.lgs. 267/2000.

## **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE**, per le ragioni di cui in premessa, la variante al Piano Regolatore Generale con secondo le prescrizioni contenute nella L.R. 14/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della medesima legge regionale, redatta dal dott. urbanista Gianluca Ramo e costituita dai seguenti elaborati:
  - REL – Relazione di Progetto
  - RF – Registro fondiario del Consumo di Suolo
  - VIN – valutazione di Incidenza – Relazione e Dichiarazione di cui all'Allegato E della D.G.R.V. n° 1400/2017
  - T1 – Zonizzazione Intero Territorio Comunale – scala 1/5.000
  - AUC – Tavola degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – L.R. n° 14/2017 – scala 1/5.000.
2. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione in primis alle pubblicazioni di rito.

### **Successivamente**

Con la seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (7), contrari (0);

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL, stante l'urgenza di dar seguito ai successivi adempimenti da parte del competente responsabile.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato in formato digitale sul sito web del Comune alla pagina "Registrazioni audio sedute del Consiglio Comunale", e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

---



# COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale con le disposizioni relative al Regolamento Edilizio Tipo e alla Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 recante "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo" - ADOZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

data 23.11.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Claudio Isola)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE  
FITTON ARNALDO STEFANO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

(A) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio