



## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:**

MODIFICA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE PALLAVOLO MEDUNA PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **18.00** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

- |    |           |                           |
|----|-----------|---------------------------|
| 1. | Sindaco   | PITTON ARNALDO<br>STEFANO |
| 2. | Assessore | ZAMUNER LUIGI             |
| 3. | Assessore | DONADELLO<br>GIOVANNA     |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| 3        | 0       |

Assiste alla seduta Nobile dott. Lino, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N. \_\_\_\_\_ registro atti pubblicati

Si certifica che il presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Li, 29 OTT. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nobile dott. Lino

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'utilizzo della palestra comunale è stato disciplinato da apposito regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 73 del 30.10.1991 e successive modificazioni;
- che l'organizzazione dell'orario di accesso alla palestra compete all'Amministrazione Comunale, nonché ogni altro onere conseguente alla gestione della stessa, per il quale gli utenti corrispondono la tariffa oraria fissata dalla Giunta Comunale;
- che per assicurare la pulizia e la custodia della palestra, il Comune ha stipulato in data 24.05.2019 con l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA, Società Sportiva Dilettantistica una convenzione, avente scadenza al 31.12.2022, secondo il testo approvato con delibera della G.C. n° 56 in data 20.05.2019;
- che la stessa Associazione con nota in data 15.10.2020 - acquisita a prot. gen. al n° 6835 - ha proposto, per un migliore e razionale utilizzo della palestra, di condividere l'uso della stessa con l'Associazione PALLACANESTRO MOTTA A.S.D., mantenendo comunque a suo carico ogni impegno assunto con la sottoscrizione della convenzione in essere.

RITENUTO di condividere quanto proposto dall'Associazione PALLAVOLO MEDUNA e modificare, pertanto, quanto previsto in convenzione.

ACQUISITO il parere tecnico favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

CON voti favorevoli unanimi,

### DELIBERA

1- di integrare la convenzione in essere con l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA, sottoscritta in data 24.05.2019 per la regolamentazione della concessione in uso e la gestione della palestra comunale sita in Via Cà Michiel n. 24, modificando il dispositivo della stessa con l'inserimento del seguente punto 2 al dispositivo:

*"2. Il Comune di Meduna di Livenza autorizza l'Associazione PALLACANESTRO MOTTA A.S.D. ad utilizzare la palestra comunale per n° 12 ore settimanali, previo accordo con la Associazione PALLAVOLO MEDUNA, mantenendo comunque a carico di quest'ultima ogni impegno assunto con la sottoscrizione della convenzione in essere";*

2- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della Convenzione, come modificata in relazione a quanto previsto con il presente atto, nel testo che si allega;

\* \* \* \* \*

Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

**Provincia di Treviso**

VIA VITTORIO EMANUELE, 13 - 31040 MEDUNA DI LIVENZA  
C.F.: 8001 237 0260 - P.IVA: 0049 741 0266  
SEGRETERIA@COMUNE.MEDUNADILIVENZA.TV.IT

Allegato a delibera della G.C. n° 6  
in data 21.10.2020

## CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CA' MICHIEL 24. MODIFICA

L'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di ....., .../.../....2020),

TRA

- il Comune di Meduna di Livenza (C.F. 80012370260), rappresentato dal Sig. Isola Claudio, nato a Meduna di Livenza il 08.12.1960, Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .../.../2020, in attuazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

E

- l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA, Associazione Sportiva Dilettantistica (C.F. e P. IVA: 03308690266), rappresentata dal Sig. Murador Michele (Cod.Fisc.: MRDMHL79L19F7701), nato a Motta di Livenza il 19.07.1979 e che nel presente atto interviene in qualità di Presidente;

- l'Associazione PALLACANESTRO MOTTA, Associazione Sportiva Dilettantistica (C.F. e P. IVA: 04542970266), rappresentata dal Sig. .... ( C.F.:.....), nato a ..... il ..... e che nel presente atto interviene in qualità di Presidente.

PREMESSO

che con delibera della G.C. n° 56 del 20.05.2019 è stata approvata la convenzione in oggetto, sottoscritta in data 24.05.2019 tra il Comune e l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA per l'uso della palestra comunale, con scadenza al 31.12.2022;

- che l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA con nota in data 15.10.2020 - acquisita a prot. gen. al n° 6835 - ha proposto, per un migliore e razionale utilizzo della palestra, di condividere l'uso della stessa con l'Associazione PALLACANESTRO MOTTA A.S.D., mantenendo comunque a suo carico ogni impegno assunto nei confronti dell'Amministrazione comunale;

- che la Giunta Comunale con propria delibera n° 6 in data 21.10.2020 ha accettato tale proposta, per cui la convenzione in essere necessita di modifica in tal senso.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Meduna di Livenza, come sopra rappresentato, affida alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, il servizio di pulizia e custodia della palestra comunale, ivi compresi i locali adibiti ad accessori o servizi, nonché le attrezzature anche ginnico-sportive presenti all'interno della palestra.
2. Il Comune di Meduna di Livenza autorizza altresì l'Associazione PALLACANESTRO MOTTA A.S.D. ad utilizzare la palestra comunale per n° 12 ore settimanali, previo accordo con la Associazione PALLAVOLO MEDUNA, mantenendo comunque a carico di quest'ultima ogni impegno assunto nei confronti dell'Amministrazione comunale.
3. Il servizio di pulizia e custodia della Palestra Comunale dovrà essere svolto con le seguenti modalità:

### A) Custodia della palestra:

A1) apertura della palestra e del magazzino attrezzi prima dell'inizio di ciascuna attività sportiva, secondo gli orari ed il calendario che saranno forniti dal Responsabile del servizio comunale competente;

A2) verifica del funzionamento delle luci e del riscaldamento;

- A3) chiusura degli accessi laterali alla palestra in modo che il responsabile del gruppo sportivo che sta utilizzando i locali sia in grado di verificare, anche nel corso dell'attività sportiva, l'accesso alla palestra che rimarrà consentito solo dalla porta centrale che immette nel locale dove viene svolta l'attività stessa;
- A4) presenza o comunque reperibilità del custode nel corso delle varie attività sportive, svolte sia dalle Associazioni autorizzate, sia dalle scuole, con impegno a mantenere in ordine il magazzino, gli armadi e le varie attrezzature in dotazione;
- A5) chiusura di tutti gli accessi, del magazzino e delle luci della palestra, al termine delle attività sportive, secondo gli orari ed il calendario di cui al precedente punto A1).  
L'accesso centrale e il magazzino potranno rimanere aperti e le luci rimanere accese ininterrottamente, solo qualora tra una attività e l'altra non intercorra alcun intervallo.  
E' fatto divieto di duplicare le chiavi di accesso e di consegnarle a persone non autorizzate dall'Amministrazione Comunale o dal Responsabile del servizio competente.
- A6) vigilare sul rispetto del Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi da parte degli utenti con riguardo all'uso dei locali e attrezzature sportive in dotazione alla palestra medesima.
- A7) accertare eventuali responsabilità per danni agli impianti e strutture da parte di gruppi sportivi utilizzatori riferendone al responsabile del servizio tecnico del Comune, per l'imputazione ai responsabili, del relativo risarcimento.

**B) Pulizia della palestra:**

**B1) Prestazioni giornaliere:**

- spazzatura pavimento ingressi, palestra e stanza attrezzi;
- spazzature e lavaggio pavimento spogliatoi e servizi;
- spolveratura suppellettili spogliatoi e servizi;
- pulizia e disinfezione sanitari e servizi.

**B2) Prestazioni da eseguirsi almeno 2 volte la settimana:**

- lavaggio pavimento ingressi e palestra.

**B3) Prestazioni mensili:**

- pulizia dei vetri e telai degli ingressi, della palestra, dei servizi e degli spogliatoi.

Gli interventi di cui al punto B) dovranno essere giornalmente ultimati entro l'orario di primo utilizzo della palestra da parte delle istituzioni scolastiche del Comune, secondo il calendario che verrà consegnato da parte del Responsabile del servizio competente.

Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite a cura della Associazione PALLAVOLO MEDUNA che utilizzerà le attrezzature in dotazione alla palestra, di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Il materiale per la pulizia dei locali verrà acquistato dalla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, alla quale il Comune riconosce un concorso nella spesa secondo quanto previsto al successivo punto 8).

4. Il servizio di pulizia e custodia della palestra comunale affidato con la presente convenzione, dovrà essere effettuato per tutta la durata della convenzione, ad esclusione dei periodi di interruzione delle attività sportive che saranno comunicati, a cura delle associazioni o gruppi sportivi, all'Amministrazione Comunale.  
La durata della presente Convenzione è stabilita dal 20.05.2019 fino al 31.12.2022 e tale periodo potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni, salvo disdetta delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza.  
L'interruzione parziale delle attività esime l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA esclusivamente dagli interventi di cui al punto A) dell'art. 2 limitatamente agli orari di interruzione delle attività sportive comunicati al Comune, mentre, gli interventi di cui al punto B) dell'art. 2, dovranno in ogni caso essere garantiti.
5. Il Comune autorizza, inoltre, l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA ad utilizzare gli spazi che possono essere adibiti ad installazione di insegne o cartelli pubblicitari per i quali dovrà essere versata la relativa tariffa prevista dalla normativa vigente.  
Il Comune concede, altresì, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per uso della palestra, il proprio patrocinio per la partecipazione alle gare di campionato e ai tornei di pallavolo della Associazione PALLAVOLO MEDUNA che si terranno presso la palestra comunale.
6. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA assumerà a suo carico, inoltre, il servizio di fornitura calore afferente la palestra comunale e quindi il ruolo di Terzo Responsabile come definito dall'art.1, comma 1, lett. o), del D.P.R. n° 412/93. Le operazioni conseguenti all'assunzione del servizio di cui al presente comma sono dettagliatamente indicate nel Disciplinare allegato. Rimane in capo al Comune l'onere relativo alla manutenzione dei nuovi impianti tecnologici relativi all'ampliamento servizi, mentre l'Associazione si assume comunque l'onere della gestione (accensione/spengimento programmati) anche dei relativi impianti di riscaldamento/ produzione acqua calda sanitaria in base alle esigenze di utilizzo della palestra, avvalendosi di personale qualificato.
7. L'Associazione dovrà garantire il riscaldamento dei locali della palestra e dei servizi e/o effettuare la fornitura dell'acqua calda sanitaria negli orari di utilizzo della struttura da parte delle scuole, delle associazioni o per qualsiasi altra necessità rappresentata dall'Amministrazione; a tale scopo l'Associazione

comunicerà al Comune il nominativo di un responsabile - al quale si farà riferimento per ogni comunicazione inerente la gestione del servizio in oggetto - e in ordine al quale l'Amministrazione dovrà esprimere il proprio gradimento.

8. L'uso della palestra da parte della Associazione PALLAVOLO MEDUNA, così come delle altre associazioni e/o utenti, avverrà, nel rispetto del regolamento vigente, secondo gli orari concordati con il Comune e subordinatamente al pagamento delle tariffe orarie stabilite dalla Giunta Comunale.
9. In conseguenza dell'assunzione da parte dell'Associazione PALLAVOLO MEDUNA dei servizi di cui ai precedenti punti, ivi comprese le spese per l'acquisto del materiale di pulizia, il Comune si impegna a :
  - a) applicare alla Associazione una detrazione del 90% sull'ammontare delle tariffe applicabili, in base all'uso della palestra per il periodo di validità della presente Convenzione;
  - b) erogare un contributo annuo sulle spese sostenute per la gestione del servizio calore da corrispondersi a seguito della presentazione delle fatture di consumo del gas metano.
  - c) provvedere alla manutenzione periodica del defibrillatore presente all'interno della palestra, la cui responsabilità in merito al controllo di funzionamento e all'utilizzo è affidata alla Associazione PALLAVOLO MEDUNA, la quale comunicherà al Comune il nominativo della persona incaricata.
10. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA esonera il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose conseguenti all'espletamento del servizio di pulizia e custodia della palestra. Analogamente l'Associazione PALLAVOLO MEDUNA assume a proprio carico ogni responsabilità per eventuali infortuni alle persone impiegate nell'espletamento dei servizi, oltre ad eventuali oneri per le assicurazioni sociali e ogni ulteriore incombenza di legge.
11. Il Comune si riserva, attraverso i competenti uffici, di effettuare apposite verifiche ed ispezioni dirette ad accertare il rispetto degli impegni assunti con la presente convenzione. Nel caso di accertata violazione anche di una sola delle clausole convenute il Comune, a suo insindacabile giudizio, adotterà i provvedimenti che riterrà più opportuni, ivi compresa la risoluzione del presente atto senza che la Associazione PALLAVOLO MEDUNA possa avanzare pretesa o diritti di sorta.
12. L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA dovrà informare il Comune circa l'esigenza di effettuare manutenzioni straordinarie alle attrezzature. Eventuali spese saranno assunte dall'Amministrazione Comunale.
13. Ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria che si presentasse necessario nel periodo di durata della concessione, sarà assunto a carico del Comune.
14. Ogni onere derivato dalla modifica agli impianti o alle strutture non preventivamente autorizzata dal Comune, rimarrà in carico all'Associazione, la quale sarà tenuta anche all'eventuale ripristino dello stato originario a seguito di specifica richiesta del Comune nel caso ciò risulti necessario;
15. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti fanno espresso rinvio al Codice Civile e alle disposizioni vigenti in materia.
16. Le parti convengono che la presente convenzione, redatta nelle forme della scrittura privata, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 16.04.1986 n. 131.

*Il COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA*

---

*L'Associazione PALLAVOLO MEDUNA*

---

*L'Associazione PALLACANESTRO MOTTA A.S.D.*

---

## DISCIPLINARE DEL SERVIZIO "FORNITURA CALORE" PALESTRA COMUNALE

### **A) Fornitura di Energia**

L'Associazione dovrà provvedere a proprie spese alla fornitura del gas metano.

### **B) Esercizio**

L'esercizio degli impianti per assicurare all'interno della palestra il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente e nel rispetto delle esigenze del Comune.

L'esercizio degli impianti dovrà essere svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento;
- conduzione
- pronto intervento;
- spegnimento / attenuazione;
- azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti per legge;
- messa a riposo.

L'Associazione è tenuta a predisporre gli impianti per il suo avviamento, sfogando l'aria nei punti più alti, ecc. e ad effettuare a proprie spese una prova a caldo degli impianti i cui risultati devono essere trascritti nel libretto di centrale; la stessa dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) la conduzione degli impianti dovrà essere effettuata da personale specializzato munito di patente in ottemperanza delle norme vigenti;
- b) invio su chiamata di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti; il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro tre ore dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva, dare comunicazione all'Ufficio Comunale preposto delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione;
- c) pronto intervento con ripristino del normale funzionamento degli impianti entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione dei componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione dei componenti;
- d) conservare i "libretti di centrale" o "libretti di impianto", conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 412/93 presso le centrali termiche;
- e) apporre il proprio nominativo in evidenza sui "libretti di centrale" o sui "libretti di impianto";
- f) apporre la propria firma sui "libretti di centrale" o sui "libretti di impianto", per accettazione della funzione;
- g) compilare il verbale per le verifiche periodiche;
- h) fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra.

Per le prestazioni di cui alle precedenti lettere b) e c), il Comune potrà concedere deroghe qualora i ritardi siano imputabili a situazioni eccezionali e/o ad eventi di causa di forza maggiore.

### **C) Manutenzione ordinaria**

Per manutenzione ordinaria s'intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente così come definito all'art. 1 comma 1 lettera h) del DPR 412/93.

La manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto, dovrà essere svolta attraverso le seguenti attività:

**Pulizia:** per pulizia si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite, o prodotte dai componenti degli impianti durante il loro funzionamento, ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;

**Verifica:** per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni, le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con la periodicità prescritta dal costruttore e della vigenti normative UNI e CEI;

**Sostituzione:** in caso di non corretto funzionamento dei componenti, tramite smontaggio, individuazione della componente usurata e sua sostituzione, rimontaggio dei componenti e sottocomponenti dell'impianto.

L'Associazione dovrà provvedere alla manutenzione mediante l'impiego di vernici, isolanti, disincrostanti, materiali protettori ecc., allo scopo di curare la durata degli apparecchi e degli impianti ed il loro rendimento termico; in particolare dovrà eseguire le operazioni manutentive atte a porre tutti gli impianti di riscaldamento in condizioni di perfetta efficienza prima dell'inizio della stagione invernale e le operazioni di messa a riposo al termine della stagione stessa.

I lavori di manutenzione ordinaria che comportino la sospensione dell'esercizio, dovranno essere eseguiti immediatamente, anche con lavoro notturno e festivo, senza nessun ulteriore compenso aggiuntivo.

Ogni intervento manutentivo dovrà essere riportato sui libretti di centrale o di impianto.



# COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Lavori Modifica convenzione con l'associazione PALLAVOLO MEDUNA per l'utilizzo della Palestra Comunale..

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

data 21.10.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Claudio Isola)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nobile dott. Lino



IL PRESIDENTE  
PINTON ARNALDO STEFANO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **DIVERRA' ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, 3 comma, D.Lgs. n° 267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nobile dott. Lino