



Deliberazione N. 27
In data 27/11/2020

COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) SECONDO LE "LINEE GUIDA E SUGGERIMENTI OPERATIVI RIVOLTI AI COMUNI PER L'ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1 SEXIES DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380" APPROVATE CON DGRV N. 1896 DEL 22/11/2017. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** di **novembre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

| N. | Cognome e Nome | Pres. | Ass. |
|----|------------------------|-------|------|
| 1 | PITTON ARNALDO STEFANO | X | |
| 2 | ZAMUNER LUIGI | X | |
| 3 | DONADELLO GIOVANNA | | X |
| 4 | DAL ZIN ALBAROSA | X | |
| 5 | MORETTO TAMARA | X | |
| 6 | POLESEL PAOLA | X | |

| N. | Cognome e Nome | Pres. | Ass. |
|----|-----------------|-------|------|
| 7 | COLLEDAN CHIARA | X | |
| 8 | CIGAGNA FILIPPO | X | |
| 9 | RUSALEN MARZIA | | X |
| 10 | BASSO TATIANA | | X |
| 11 | BOFFO ROSSELLA | | X |
| | | 7 | 4 |

Assiste alla seduta il sig. GIULIANI PIERANTONIO, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N° _____ registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 14 DIC, 2020

Addì, 14 DIC, 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
GIULIANI PIERANTONIO

Il Sindaco, data lettura del punto 2 all'ordine del giorno, passa la parola al Consigliere Tamara Moretto per l'illustrazione dei contenuti: il Consigliere comunica che l'approvazione del Regolamento Edilizio è una fase preliminare della redazione del Piano di Assetto del Territorio, prossimo obiettivo dell'Amministrazione, riferisce inoltre che l'incarico per la realizzazione del PAT, come proposto in campagna elettorale, sta per essere conferito. Ringrazia l'Urbanista Gianluca Ramo e l'Arch. Fabio Saccon per la redazione del Regolamento Edilizio.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione. Attesa l'assenza di interventi, il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

Con la seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (7), contrari (0);

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del Territorio", prevede per i Comuni una pianificazione urbanistica articolata in un Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e un Piano degli Interventi (PI);
- l'art. 48 della L.R. n. 11/2004 denominato "Disposizioni Transitorie" al comma 5 prevede "...omissis... I Piani regolatori generali mantengono efficacia fino all'approvazione del Primo PAT".
- il Comune di Meduna di Livenza è dotato di Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. 61 del 27/06/1985, approvato con D.G.R.V. n. 1238/1999 oggetto di successive varianti apportate nel corso degli anni;
- che è in programma la prossima realizzazione del PAT e del PI.

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. 380/2011 recante *"Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni"*.

PRESO ATTO CHE, a seguito della Conferenza Unificata Governo/Regioni/Autonomie Locali del 20/10/2016 con D.G.R.V. 22/11/2017, sono state approvate le *"Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380"*.

RICHIAMATA la L.R. 14 del 06/06/2017 denominata "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

PRESO ATTO CHE l'adeguamento del suddetto regolamento edilizio alla L.R. 14/2017 implica anche la modifica dello strumento urbanistico.

DATO ATTO CHE il Regolamento Edilizio non è compreso tra gli elaborati del Piano Regolatore Generale così come previsto dalla L. R. 11/2004 e, pertanto, dev'essere approvato direttamente dal Consiglio Comunale, come ordinario atto regolamentare.

ESAMINATA la bozza di regolamento edilizio predisposta dal responsabile dal dott. Pian. Gianluca Ramo e condivisi i contenuti.

RICHIAMATO l'art. 48 comma 4 dello Statuto Comunale recante *"I Regolamenti, salvo diversa disposizione del Consiglio, entrano in vigore decorso il termine di pubblicazione della relativa delibera all'Albo Pretorio o dalla data di pubblicazione della stessa delibera se dichiarata immediatamente eseguibile"*.

APPURATA la propria competenza all'atto ex art. 42 del D.lgs. 267/2000.

ACQUISITO il solo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, stante l'assenza di riflessi economico finanziari diretti e/o indiretti del presente atto.

VISTI lo Statuto Comunale e il D.lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, per le ragioni di cui in premessa, il Regolamento Edilizio Comunale allegato dando atto che lo stesso è stato redatto ai sensi delle *Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380* approvate con DGRV n. 1896 del 22/11/2017.
- 2. DI DISPORRE** la pubblicazione del regolamento nel sito web istituzionale, in apposita sottosezione di Amministrazione Trasparente.

Successivamente

Con la seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (7), contrari (0);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL, stante l'urgenza di rendere vigente il regolamento in questione.

Si precisa che il dibattito in forma integrale è pubblicato in formato digitale sul sito web del Comune alla pagina "Registrazioni audio sedute del Consiglio Comunale", e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) secondo le "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380*" approvate con DGRV n. 1896 del 22/11/2017. APPROVAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

data 23.11.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Claudio Isola)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE
PITTON ARNALDO STEFANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio