



Deliberazione N. 18  
In data 16/10/2020

## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:**

ESAME RICHIESTA INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 55/2012. DITTA STILCURVI S.R.L. MEDUNA DI LIVENZA

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** di **ottobre** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	PITTON ARNALDO STEFANO	X	
2	ZAMUNER LUIGI	X	
3	DONADELLO GIOVANNA	X	
4	DAL ZIN ALBAROSA		X
5	MORETTO TAMARA	X	
6	POLESEL PAOLA	X	

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
7	COLLEDAN CHIARA	X	
8	CIGAGNA FILIPPO	X	
9	RUSALEN MARZIA	X	
10	BASSO TATIANA	X	
11	BOFFO ROSSELLA	X	
		10	1

Assiste alla seduta il sig. NOBILE LINO, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N° \_\_\_\_\_ registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal - 2 NOV. 2020

Addì, - 2 NOV. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
NOBILE LINO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

che il Comune di Meduna di Livenza è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R. Veneto n° 1238/1999, il quale è stato oggetto di successive varianti apportate nel corso degli anni;

che il D.Lgs. n° 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative riguardanti la realizzazione e le modifiche concernenti tutte le attività produttive operanti nel territorio comunale;

che, in riferimento a quanto disposto dal D.P.R. n° 160/2010, il Comune è dotato di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in forma associata UNIPASS - Sportello Unico Polifunzionale Associato - al fine della gestione delle varie pratiche afferenti le attività produttive comunali.

VISTO l'art. 7 del D.P.R. n° 160/2010 concernente il procedimento unico a cui assoggettare le attività produttive nell'esercizio della loro attività.

VISTO l'art. 3 della L.R. 31.12.2012, n° 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante" relativo ad interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico generale, il quale assoggetta al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n° 160/2010 - previo parere del consiglio comunale - gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico, purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.

VISTA la richiesta presentata dalla Ditta STILCURVI s.r.l., con sede in Meduna di Livenza, via Corella, 27, tramite il SUAP - Pratica UNIPASS N. 01903280269-04082020-1245 - Comune di Meduna di Livenza - prot. n. 4937 del 04.08.2020 per l'esecuzione di un intervento edilizio su immobile ad uso produttivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale Veneta n. 55/2012, in deroga al vigente strumento urbanistico generale.

DATO ATTO che la Ditta richiedente intende ampliare il capannone di sua proprietà, all'interno del quale viene svolta l'attività produttiva, sito in Meduna di Livenza, via Corella, civ. da 10 a 42, di circa l'1,65%, in misura inferiore rispetto alla percentuale massima consentita dell'80%, e comunque non superiore a 1.500 mq., come previsto dal citato art. 3 della L.R. n° 55/2012 (ampliamento di mq. 406,50 rispetto alla superficie esistente di mq. 24.964,50).

VERIFICATO che il capannone in oggetto è censito al Catasto Fabbricati alla Sez. A - Fog. 2° - mapp. n° 392 sub. 3-7 e 402 sub. 5-6 e al Catasto Terreni al F.2° - mapp. n° 392 - 402 della superficie complessiva di mq. 34.636,00.

DATO ATTO che l'intervento proposto dalla Ditta STILCURVI s.r.l. - in difformità rispetto al P.R.G. vigente, rientra nei parametri stabiliti dall'art. 3, commi 1 e 3, della L.R. n° 55/2012 in quanto l'ampliamento risulta inferiore al limite massimo consentito dell'80% riferito alla superficie coperta esistente (previsto l'1,65% circa) e al limite massimo stabilito in 1.500 mq. (previsti mq. 406,50).

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 1 del 20.01.2015 "Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55. Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica..." la quale, trattando dell'art. 3 della L.R. n° 55/2012, precisa che:

- il SUAP deve predisporre la propria istruttoria entro 30 gg. dalla data di ricezione della eventuale documentazione integrativa presentata dal richiedente (la documentazione integrativa è stata presentata al SUAP in data 24.09.2020 - prot. gen. n° 6297).
- il Consiglio Comunale deve rendere il previsto parere ex art. 2, comma 3, della L.R. n° 55/2012, entro 60 gg. dalla data di ricezione dell'istruttoria con esito favorevole da parte del SUAP, trascorsi inutilmente i quali il parere si intende reso in senso positivo;
- il provvedimento finale dovrà essere adottato dal SUAP entro 30 giorni dall'espressione del parere favorevole del Consiglio Comunale;
- qualora il Consiglio Comunale esprima parere negativo, discostandosi dall'esito favorevole dell'istruttoria, il Responsabile del SUAP ne dà notizia all'interessato mediante preavviso di diniego ex art. 10 bis della L. n. 241/1990.

VISTA l'istruttoria con esito favorevole predisposta dal SUAP con nota prot. n° 6507 in data 05.10.2020.

ATTESO che l'intervento non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da parte della Ditta STILCURVI s.r.l., per cui la stessa dovrà provvedere alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001.

VISTO che la convenzione, da stipularsi ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 55/2012 secondo lo schema di cui all'All.to B) della D.G.R. n° 2045 del 19.11.2013, prevede una "penale" da pagare da parte del "soggetto attuatore" in caso di inosservanza delle obbligazioni nascenti dalla convenzione stessa - (rif.to art. 11 dello schema all. B) e art. .... dello schema proposto dalla Ditta).

RITENUTO di condividere il metodo di quantificazione della "penale", come indicato dall'Ufficio, per cui la stessa viene determinata in percentuale pari al 100% rispetto al valore di realizzazione dell'intervento proposto, stabilendo, quindi, che il valore della "penale" stessa venga così determinato: valore realizzazione €. 111.850,00 x 100% = €. 111.850,00.

DATO ATTO che detto importo - da indicarsi all'art. 5 dello schema di convenzione proposto - dovrà essere garantito mediante polizza fideiussoria avente validità fino allo scadere del termine di due anni previsto dall'art. 5, comma 2, della L.R. n° 55/2012 ... a far data dal rilascio del certificato di agibilità ... dovendosi ora intendere dalla data della presentazione della SCIA di agibilità ex art. 24 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii. non essendo ora più previsto il rilascio di tale certificato.

VISTO che l'intervento richiesto non implica modifiche al P.R.G. in quanto l'immobile ad uso produttivo è già ricadente all'interno della zona "D1/1 produttiva di espansione".

RITENUTO di condividere altresì le motivazioni esposte nell'istruttoria redatta dal competente Ufficio SUAP e di esprimere pertanto parere favorevole in merito all'intervento ed al conseguente rilascio del provvedimento finale in deroga al P.R.G. vigente da parte del Responsabile del SUAP.

SENTITA la relazione della Consigliere Moretto Tamara

ACQUISITO il parere tecnico favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

CON voti favorevoli unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. di esprimere, per quanto premesso, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n° 160/2010, parere favorevole al rilascio del provvedimento finale, in deroga al vigente P.R.G., da parte del Responsabile del SUAP per l'ampliamento dell'attività produttiva della Ditta STILCURVI s.r.l. con sede in Meduna di Livenza, via Corella, 27, come da progetto depositato presso il SUAP del Comune di Meduna di Livenza - Pratica UNIPASS N. 01903280269-04082020-1245 - prot. n. 4937 del 04.08.2020 e successiva integrazione in data 24.09.2020 - prot. gen. n° 6279;
2. di approvare lo schema di convenzione predisposto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 55/2012 e depositato agli atti, il quale, anche se materialmente non allegato, si intende facente parte integrale del presente atto;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione.

\*\*\*\*\*

Con separata votazione unanime favorevole, espressi nelle forme di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

---



# COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Esame richiesta intervento di edilizia produttiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 55/2012.  
Ditta STILCURVI s.r.l. di Meduna di Livenza.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

data 12.10.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Claudio Isola)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
PITTON ARNALDO STEFANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
NOBILE LINO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **DIVERRA' ESECUTIVA** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, 3 comma, D.Lgs. n° 267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---