



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA DALLA COOPERATIVA SOCIALE SOLIDARIETA'PROMOZIONE LAVORO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. INDICAZIONI.

L'anno **duemilaventuno**, addì **sette** del mese di **luglio** alle ore **17.00** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

- | | | |
|----|-----------|---------------------------|
| 1. | Sindaco | PITTON ARNALDO
STEFANO |
| 2. | Assessore | ZAMUNER LUIGI |
| 3. | Assessore | DONADELLO
GIOVANNA |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Assiste alla seduta Giuliani dott. Pierantonio, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N. _____ registro atti pubblicati

Si certifica che il presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Li, _____ - 9 LUG, 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di project financing di iniziativa privata acquisita a protocollo con il n. 3457 in data 19.05.2021 a seguito inoltre a mezzo PEC da parte della Cooperativa Sociale Solidarietà Promozione Lavoro di San Bonifacio (VR), Via Trieste 46 G – P.IVA e C.F. 01843260231.

PRESO ATTO che la proposta si compone della seguente documentazione:

Bozza Convenzione;

Relazione Tecnico Illustrativa – Piano di fattibilità;

Computo metrico;

PEF asseverato;

Comunicazione su refuso PEF;

Descrizione del servizio – Piano di gestione;

N. 5 Dichiarazioni in ordine ai requisiti ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE, l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione

- con nota acquisita a prot. 3849 del 04/06/2021 con la garanzia fidejussoria ex art. 93 del D.lgs. 50/2016 e dell'impegno di cui a prestare una cauzione dell'importo di cui al comma 9 dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016.
- con nota acquisita a prot. 3947 del 09/06/2021 con la matrice dei rischi;
- con note acquisite a prot. 4546 e 4551 del 05/07/2021 con la corretta Relazione Tecnico illustrativa e gli elaborati progettuali.

PRESO ATTO che la proposta in questione si sostanzia sia dell'ampliamento strutturale della Casa Albergo A. Rusalen per consentire il passaggio dagli attuali 23 posti letto a 47 nonché della gestione in concessione dei servizi per il buon funzionamento della struttura, sia nella capienza attuale di ospiti che in quella futura, per la durata di 15 anni, a fronte del pagamento di un canone al Comune.

ATTESO CHE la proposta prevede per la realizzazione dell'ampliamento della struttura l'assegnazione di un contributo da parte di Regione Veneto per l'importo di Euro 500.000,00 e del Comune di Meduna di Livenza per Euro 125.000,00.

DATO ATTO CHE il NUVV – Nucleo per la valutazione degli investimenti pubblici di Regione Veneto, dopo un'iniziale richiesta di modifica della bozza di convenzione, prot. 174600 del 30/04/2020 e del piano economico finanziario (PEF), prot. 222007 del 05/06/2020, ha espresso parere favorevole in data 12 febbraio 2021, assegnando delle prescrizioni e delle osservazioni giuridiche.

RILEVATO CHE, attualmente, la Casa di riposo "A. Rusalen" è gestita in forma diretta dal Comune di Meduna di Livenza attraverso una propria istituzione ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 267/2000, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 1996.

CONSIDERATO CHE la procedura di partenariato pubblico privato risulta di competenza del Comune, in quanto l'istituzione è ente puramente strumentale deputato alla sola gestione del servizio.

DATO ATTO CHE, con determina n. 159 del 04/06/2021 è stato nominato RUP il geom. Claudio Isola da parte del Responsabile dell'area amministrativa, Luigi Zamuner, cui afferiscono i servizi sociali.

PRESO ATTO della previsione di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 recante: *"L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato"*.

RITENUTO di procedere ad un esame approfondito della documentazione prima dell'eventuale approvazione dello studio di fattibilità verificando se a quanto prescritto e osservato dal NUVV è stata data esecuzione, demandando tale incumbente al RUP che potrà avvalersi anche di un supporto se necessario.

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, commi 1° e 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'assenza di riflessi economico finanziari.

Con votazione favorevole all'unanimità espressa ai sensi di legge

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** della proposta di finanza di progetto avanzata dalla Cooperativa Sociale di solidarietà promozione lavoro di San Bonifacio (VR), Via Trieste 46 G – P.IVA e C.F. 01843260231 di cui in premessa completa della documentazione agli atti.
- 2. DI INCARICARE** della valutazione di fattibilità il RUP geom. Claudio Isola che potrà avvalersi anche di supporto specialistico
- 3. DI DARE ATTO CHE**, all'esito della valutazione di fattibilità di cui al punto 2, potrà essere approvata la proposta con ulteriore atto e il proponente diventare promotore, una volta che la proposta venga da subito licenziata positivamente o vengano apposte dal proponente le modifiche richieste dall'Ente ai sensi dell'art. 183 comma 15, diversamente non si darà seguito.
- 4. DI PROCEDERE**, una volta approvata la proposta secondo quanto definito al punto 3, a sottoporre al Consiglio Comunale l'inserimento negli strumenti di programmazione del project financing con la contestuale modifica della forma di gestione del servizio.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione favorevole all'unanimità espressa ai sensi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere celermente con i successivi adempimenti.



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA DI TREVISO

VIA VITTORIO EMANUELE, 13 – 31040 MEDUNA DI LIVENZA

C.F.: 80012370260 – P.IVA: 00497410266

e.mail: segreteria@comune.medunadlivenza.tv.it

Tel. 0422/767001 – 767495

fax 0422/767728

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA DALLA COOPERATIVA PROMOZIONE LAVORO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. INDICAZIONI

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

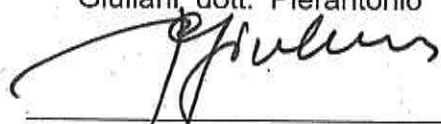
data 07.07.2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale
(Luigi Zamuner)

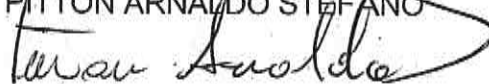


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE
PITTON ARNALDO STEFANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio

