



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN MEDUNA DI LIVENZA, VIA VENETO N. 6.

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **12.07** in videoconferenza da remoto, ex decreto Sindacale prot. n. 2232 del 06.04.2020, a seguito dell'emergenza Covid-19, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

- | | | |
|----|-----------|---------------------------|
| 1. | Sindaco | PITTON ARNALDO
STEFANO |
| 2. | Assessore | ZAMUNER LUIGI |
| 3. | Assessore | DONADELLO
GIOVANNA |

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
2	1

Assiste alla seduta Giuliani dott. Pierantonio, Segretario del Comune.
Il Sig. ZAMUNER LUIGI, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N. _____ registro atti pubblicati

Si certifica che il presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Li, 18 FEB 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la richiesta del Notaio Gianluca Distefano di Pordenone del 16 febbraio scorso acquisita a protocollo in pari data con il n. 1134.

Preso atto che la richiesta è volta ad ottenere la rinuncia al diritto di prelazione da parte dell'ente all'acquisto dell'immobile intestato ai signori [redacted] e [redacted], sito in via Veneto n. 6 in Meduna di Livenza.

Precisato che l'immobile oggetto di compravendita risulta dal notaio meglio specificato nei seguenti termini:

Catasto fabbricati, sezione Urbana B, Foglio 3 Mappale 258, sub.1, Via Postumia, piano terra e primo, categoria A/3, classe 2, vani 6,5 Superficie catastale escluse aree scoperte 122 mq, R.C. Euro 386,05, eretta sull'area costituente sedime di fabbricato censita al Catasto terreni – Comune di Meduna di Livenza - Foglio 11, Mappale 258, via Postumia, ente urbano, di are 10 e centiare 10.

Rilevato che la richiesta in questione è collegata all'atto di vendita di provenienza dell'immobile in questione sottoscritto tra il fu sig. [redacted], padre dei due attuali venditori cui l'immobile è prevenuto per successione e il Comune di Meduna di Livenza.

Specificato che l'atto di compravendita tra l'ente e il padre degli odierni venditori reca all'art. 11 quanto segue: *"Ai sensi e per gli effetti della L. 560/93 l'immobile non potrà essere alienato, anche parzialmente, né potrà esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto. Nel caso in cui l'immobile in questione venga successivamente venduto dagli acquirenti, sul libero mercato, dovrà essere acquisita formale rinuncia al diritto di prelazione da parte del Comune di Meduna di Livenza con riferimento al prezzo di acquisto rivalutato secondo indice ISTAT. In caso di locazione dovranno essere applicati i canoni stabiliti dalla vigente normativa."*

Rilevato che la previsione contrattuale riflette la previsione di cui all'art. 1 comma 20 della L. 560 del 1993 *"Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"* in favore degli allora IACP (Istituto autonomi case popolari) e che risulta applicabile, anche nel caso in questione, in quanto trattasi di alloggio di edilizia residenziale pubblica, acquisito dal Comune in base all'art. 2 della L. 449/97.

Preso atto del prezzo richiesto di Euro 80.000,00.

Ritenuto opportuno non avvalersi del diritto di prelazione reputando sufficiente, in ambito residenziale pubblico, l'attività già svolta da ATER con i propri alloggi di proprietà sul territorio.

Richiamata la Sentenza 22 settembre 2008 n. 4659 del Consiglio di Stato -Sezione VI che, in ordine alla competenza ad esprimere la prelazione su di un bene tutelato ai sensi del D.lgs. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, riconosce in capo alla Giunta comunale la titolarità al provvedimento confermando, di contro, la competenza al vero e proprio acquisto in capo al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.lgs. 267/2000.

Appurata, pertanto, la propria competenza all'atto, ex.art. 48 del D.lgs. 267/2000.

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile ex art. 49 del D.lgs. 267/2000, stante l'assenza di riflessi economico-finanziari diretti o indiretti del presente provvedimento.

Con votazione favorevole all'unanimità espressa ai sensi di legge

DELIBERA

- 1) **DI RINUNCIARE** all'esercizio del diritto di prelazione per l'immobile sito in Meduna di Livenza, via Veneto n. 6, meglio identificato nei seguenti termini:
Catasto fabbricati, sezione Urbana B, Foglio 3 Mappale 258, sub.1, Via Postumia, piano terra e primo, categoria A/3, classe 2, vani 6,5 Superficie catastale escluse aree scoperte 122 mq, R.C. Euro 386,05, eretta sull'area costituente sedime di fabbricato censita al Catasto terreni – Comune di Meduna di Livenza - Foglio 11, Mappale 258, via Postumia, ente urbano, di are 10 e centiare 10
- 2) **DI DARE ATTO** che la previsione del diritto di prelazione è contenuta nell'art. 11 del contratto sottoscritto in data 03/06/2002 presso la sede municipale di Meduna di Livenza a repertorio 807 del segretario comunale, dott. Fabio Olivi trascritto al numero di Registro generale dell'Agenzia del territorio di Treviso con il n. 26505 e al numero di registro particolare 18689
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene resa pubblica con l'eliminazione dei dati sensibili dei soggetti interessati a tutela della loro riservatezza, mentre agli atti di segreteria è presente l'originale completo
- 4) **DI DISPORRE** l'inoltro di copia conforme del presente provvedimento allo studio del notaio Gianluca Distefano di Pordenone.

Successivamente

Con votazione favorevole all'unanimità espressa ai sensi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134 comma 4 del D. lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'inoltro allo studio notarile della copia autentica dell'atto.



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN MEDUNA DI LIVENZA, VIA VENETO N. 6.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

data 18.02.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Claudio Isola)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE
ZAMUNER Luigi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuliani dott. Pierantonio