



Deliberazione N. 40  
In data 09/11/2022

## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:**

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE E INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA L.R. 14/2019. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **nove** di **novembre** alle ore **18.04** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	PITTON ARNALDO STEFANO	X	
2	ZAMUNER LUIGI	X	
3	DONADELLO GIOVANNA	X	
4	DAL ZIN ALBAROSA	X	
5	MORETTO TAMARA	X	
6	POLESEL PAOLA	X	

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
7	COLLEDAN CHIARA		X
8	CIGAGNA FILIPPO		X
9	RUSALEN MARZIA	X	
10	BASSO TATIANA	X	
11	BOFFO ROSSELLA	X	
		9	2

Assiste alla seduta il sig. GIULIANI PIERANTONIO, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N° \_\_\_\_\_ registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 28 NOV 2022

Addì, 28 NOV 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIULIANI PIERANTONIO

*Il Sindaco, data lettura del punto 3 all'ordine del giorno, cede la parola al Consigliere Tamara Moretto che fa presente che, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale lo scorso 21 settembre 2022, la variante è stata pubblicata e non sono pervenute né osservazioni, né modifiche o richieste, pertanto si procede all'approvazione.*

*Al termine della lettura, il Sindaco dichiara aperta la discussione.*

*Attesa la mancanza di ulteriori osservazioni, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il punto all'ordine del giorno.*

**Con la seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (9), contrari (0)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la L.R. 4 aprile 2019, n. 14 *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, ed in particolare l'art. 4 che introduce i “crediti edilizi da rinaturalizzazione” come misura per promuovere la rinaturalizzazione del suolo.*

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del giorno 08.07.2022 con la quale sono stati dettati gli indirizzi per l'individuazione degli obiettivi, criteri e modalità operative per il riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione al fine dell'istituzione del RECREC, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2019 ed è stato approvato anche lo schema di avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. 4 aprile 2019, n. 14 e il modulo di richiesta di classificazione dei manufatti incongrui redatti ai sensi della citata normativa.

**ACCERTATO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico e del modulo di richiesta, a partire dal giorno 11.07.2022 (n. pubbl. 339/2022), entro il termine di 60 giorni successivi non è pervenuta alcuna richiesta.

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 33 del 21.09.2022 con la quale è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale, redatta ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 14/2019 dall'incaricato, il dott. urbanista Gianluca Ramo, acquisita al protocollo con il n. 6756 del 14/09/2022, e costituita dall'elaborato tecnico denominato *“Variante al Piano Regolatore Generale – Relazione di Progetto – Adeguamento all'art. 4 della L.R. 14/2019 e alla D.G.R. 2020”*.

**DATO ATTO** che la procedura di approvazione della variante in questione risulta essere quella indicata all'art. 4, comma 2, della più volte citata L.R. 14/2019 che prevede quanto segue *“Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio”*.

**DATO ATTO** altresì che il Comune di Meduna di Livenza non è ancora dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e del Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 12 della L.R. 23.04.2004 n. 11.

**RICHIAMATI** i commi 6, 7 e 8 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 recanti "...omissis... 6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata. 7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione. 8. La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato."

**ACCERTATO** che a seguito del deposito della variante suddetta e alla pubblicazione dell'apposito avviso, avvenuta secondo le modalità e i termini di cui all'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 e ss.mm.ii. presso le Segretarie del Comune di Meduna di Livenza e della Provincia di Treviso, non sono pervenute osservazioni, come risulta dalle certificazioni depositate agli atti.

**APPURATA** la propria competenza all'atto, ex art. 42 del D.lgs. 267/2000 e art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/1985.

**ACQUISITO** il solo parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, stante l'assenza di riflessi economico finanziari diretti e/o indiretti del presente atto.

**VISTE** le Leggi in materia ed in particolare le L.R. n. 61/1985, n.11/2004, n. 14/2017 e n.14/2019.

**VISTO** lo Statuto Comunale e il D.lgs. 267/2000.

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE**, per le ragioni di cui in premessa, la variante al Piano Regolatore Generale, redatta ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 14/2019, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 21.09.2022, e costituita dall'elaborato tecnico denominato "*Variante al Piano Regolatore Generale – Relazione di Progetto – Adeguamento all'art. 4 della L.R. 14/2019 e alla D.G.R. 2020*", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**2. DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, in primis delle pubblicazioni di rito e della successiva trasmissione della variante alla struttura regionale competente trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio comunale.

---



ELABORATO  
**REL**

Regione del Veneto  
Provincia di Treviso  
Comune di Meduna di Livenza

# Variante Piano Regolatore Generale

## RELAZIONE DI PROGETTO

Adeguamento all'Art. 4 della LR 14/2019 e alla DGR 263/2020.

Relazione di Progetto contenente la modifiche normative in forma comparata e l'istituzione del RECRED per la disciplina dei CER

AMMINISTRAZIONE DI MEDUNA DI LIVENZA

*Sindaco*  
Pitton Arnaldo Stefano

*Area Tecnica Edilizia Privata,  
Urbanistica e LL.PP.*  
Geom. Claudio Isola

Adozione  
DCC.....  
Approvazione  
DCC.....

Settembre 2022

APPROVAZIONE  
ordine degli architetti  
urbanisti, paesaggisti  
e conservatori delle  
provincie di udine  
ramo gianluca  
alco 557. A/B - numero 1730  
grafica lute

PROGETTAZIONE:  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

Premessa .....	3
Procedura .....	4
CRITERI.....	6
I CONTENUTI DELLA VARIANTE .....	8
MODIFICA 01 .....	9
MODIFICA 02 .....	11

## Premessa

La presente relazione descrive i contenuti e evidenzia le modifiche che la Variante al Piano Regolatore Comunale del Comune di Meduna di Livenza ha introdotto ai sensi della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 *“Veneto 2050; politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* e per l’istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi come disciplinato dalla succitata legge anche in riferimento ai CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.

La presente variante si occupa solo di introdurre nella normativa di PRG vigente le innovazioni e gli adeguamenti legislativi in materia di RECREC e CER come indicati dalla LR 14/2019.

### Normativa di riferimento:

- Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 in particolare l’articolo 4, comma 2, lettera d);
- Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 in particolare l’ articolo 4 comma 1;
- Delibera di Giunta Regionale 263 del 02/03/2020

## Procedura

In ottemperanza ai disposti di Legge la procedura di approvazione della variante segue il seguente percorso:

<p>Delibera di Giunta Comunale Num. 53 del 08/07/2022</p>	<p>ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CRITERI E MODALITÀ OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 14/2019.</p>
<p>Allegato A alla Delibera di Giunta Comunale Num. 53 del 08/07/2022</p>	<p>AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".</p>
<p>60 giorni</p>	<p>Tempistica per presentare eventuali richieste (*)</p>
<p>Come indicato dall'articolo 4 comma 2 della LR 14/2019 a seguito di tale periodo</p>	<p>"Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico"</p>
<p>Procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio"</p>	<p>Ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le varianti parziali sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune.</li> <li>• Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la</li> </ul>

	<p>variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato.</li></ul>
--	--

(\*) in tale periodo non sono giunte richieste in tal senso

## CRITERI

Con Delibera di Giunta Comunale Num. 53 del 08/07/2022 si sono assunti i criteri definiti dalla DGR 263/2020.

La documentazione è redatta nel rispetto dei criteri per l'omogenea applicazione dei crediti edilizi nel territorio veneto e detta le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione; la DGR 263/2020 detta altresì una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, in particolare:

- a) i criteri attuativi e le modalità operative da osservarsi per attribuire agli interventi demolitori, in relazione alla specificità del manufatto interessato, i crediti edilizi da rinaturalizzazione, espressi in termini di volumetria o superficie, eventualmente differenziabili in relazione alle possibili destinazioni d'uso;
- b) le modalità applicative e i termini da osservarsi per l'iscrizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione in apposita sezione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) di cui alla lett. e) del comma 5, dell'articolo 17, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, nonché le modalità e i termini per la cancellazione;
- c) le modalità per accertare il completamento dell'intervento demolitorio e la rinaturalizzazione;
- d) i criteri operativi da osservare da parte dei Comuni per la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali, secondo quanto previsto dall'articolo 5 della L.R. 14/2019.

La presente documentazione è redatta al fine di permettere la concreta applicazione delle disposizioni di cui alla LR 14/2019 e della successiva DGR 263/2020, in materia di Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione.

Di seguito si espongono i contenuti principali della disciplina relativa ai CER identificando i criteri per l'ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 4 comma 2 della LR 14/2019:

*"Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la 14 procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata:*

- a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
  - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
  - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
  - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

c) *all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.*"

Si ricorda inoltre che, come stabilito dal comma 6 dell'Art. 6 della LR 14/2019:

*"Le percentuali di cui ai commi 1 e 3 possono essere elevate fino al 60 per cento in caso di utilizzo, parziale od esclusivo, dei crediti edilizi da rinaturalizzazione."*

In relazione a quanto detto e ai contenuti della LR 14/2019 e successiva DGR 263/2020 si precisa che la Variante Urbanistica relativa ai CER non ha finalità relative specifiche alla modifica di zonizzazione omogenea, ma ha l'obiettivo principe quello dello spostamento di manufatti (quantificati come crediti) dalla zona esterna al consolidato alle zone interne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (pertanto aree con già una propria destinazione e già edificate in tutto in parte).

La Variante Urbanistica può individuare ambiti specifici in cui far atterrare i CER oppure ampliare tali ambiti a tutti gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla LR 14/2017..

Si precisa inoltre che:

- I CER iscritti nel RECREL sono liberamente commerciabili e hanno durata illimitata. Ai sensi dell'art. 8, della L.R. 14/2019;
- l'utilizzo dei CER in zona agricola è vietato;
- I CER potranno essere utilizzati esclusivamente all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, individuati dal Comune in attuazione dell'art. 2, comma 1, lett. e), della L.R. 14/2017;
- Il Comune, in sede di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. 14/2019, procede all'individuazione delle aree di atterraggio dei CER sulla base degli obiettivi e delle scelte strategiche assunte dalla pianificazione territoriale ed urbanistica comunale, orientate allo sviluppo ordinato del territorio, anche mediante un processo di partecipazione e coinvolgimento della popolazione, delle associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché dei gestori di servizi pubblici e di uso pubblico;
- L'utilizzo dei CER, nelle aree individuate dal Comune, consentirà di ottenere sino ad un massimo del 60% per gli interventi di ampliamento di cui all'art. 6, comma 6 della L.R. 14/2019 e sino ad un massimo del 100% negli interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di cui all'art. 7, comma 5 della medesima L.R. 14/2019.

## I CONTENUTI DELLA VARIANTE

Poiché durante il periodo di pubblicazione dell'avviso non si sono raccolte richieste per l'individuazione dei manufatti incongrui la presente variante non si riempie di contenuti specifici, quali ad esempio schedature o interventi puntuali, ma si configura come un recepimento della normativa regionale in materia di RECREC e CER.

In sintesi le modifiche sono:

- modifica normativa per aggiornamento della disciplina vigente nelle norme di PRG introducendo la disciplina in relazione al Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- modifica normativa per aggiornamento della disciplina vigente nelle norme di PRG introducendo la disciplina in relazione ai Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione;
- inserimento di un nuovo elaborato da allegare al PRGC che costituisce il RECREC Registro Elettronico dei Crediti Edilizi finalizzato all'iscrizione dei crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

A modifica delle NTA vigenti si predispongono gli articoli 16.1 e 16.2.

Per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi si allega al PRG il nuovo allegato RECREC.

Nelle pagine seguenti si evidenziano le modifiche apportate alla disciplina vigente.

Legenda delle modifiche normative redatte in forma comparata	
Testo nero	Testo invariato come da PRG vigente
Testo rosso	Testo aggiunto rispetto al PRG vigente
<del>Testo rosso barrato</del>	Testo eliminato rispetto al PRG vigente

## **MODIFICA 01**

### **MODIFICA NORMATIVA 01**

#### ART. 16.1 - REGISTRO ELETTRONICO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

1. Con le presenti NTA è istituito, come elaborato denominato RECRED da allegare al PI, il registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED) previsto dall'articolo 4 della LR 14/2019 poi integrato dalla Delibera di Giunta Regionale 263/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019. Deliberazione /CR n. 132 del 29 novembre 2019". Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; è tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.
2. L'iscrizione sul registro di ciascun credito edilizio dovrà contenere le informazioni utili per la definizione della localizzazione, delle caratteristiche, della tipologia e dei dati dimensionali del credito, come indicato nel RECRED allegato.
3. La disciplina di riferimento che istituisce, organizza e gestisce il RECRED è la Legge Regionale 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con particolare riferimento all'articolo 4 comma 1 lett. b).

#### ART. 16.2 – CRÈDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

1. I CER Crediti Edilizi da rinaturalizzazione sono una sottocategoria dei Crediti Edilizi e sono disciplinati dalla Legge Regionale 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" come poi integrata dalla Delibera di Giunta Regionale 263/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019. Deliberazione /CR n. 132 del 29 novembre 2019".
2. Per la disciplina di gestione e attuazione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione si demanda alla Delibera di Giunta Comunale Num. 53 del 08/07/2022 "Atto di indirizzo per l'individuazione degli obiettivi, criteri e modalità operative per il riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ed approvazione avviso per l'individuazione dei manufatti incongrui presenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 14/2019" redatta in attuazione della DGR 263/2020.



**MODIFICA 02**

**MODIFICA PER INTRODUZIONE DEL NUOVO ALLEGATO RECREC**

**Allegato - RECREC**

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREC) redatto in conformità con l'Allegato D della DGR. 263/2020

**RECREC DEL COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA**

**SEZIONE 1 - CREDI EDILIZI**

<p><b>TABELLA 1 CE DATI RELATIVI AL CREDITO</b></p>	<p>1. NUMERO PROGRESSIVO SCHEDA: ...../CE</p> <p>2. Titolare del CE:                  nome e cognome .....                  luogo di nascita .....                  ragione sociale .....                  sede .....                  codice fiscale .....</p> <p>3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:                  Identificazione catastale del bene immobile:                  Fg. .... Mapp. ....                  Descrizione sintetica                  .....                  .....                  .....                  Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, altro. ....                  .....                  Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, altro. ....                  .....</p> <p>4. Descrizione del CE:                  Data di iscrizione nel RECREC: .....                  Quantità: .....                  Destinazione d'uso: .....                  Vincoli di trasferimento: .....</p> <p>5. Altro / eventuali note                  .....                  .....                  .....</p>
---	---

<p><b>TABELLA 2 CE</b> <b>DATI RELATIVI ALL' UTILIZZO DEL CREDITO</b></p>	<p>1. Titolare / Acquirente:                  nome e cognome .....                  luogo di nascita .....                  ragione sociale .....                  sede.....                  codice fiscale del titolare / acquirente .....</p> <p>2. Riferimento atto d'acquisto del CE:</p> <p>3. Utilizzatore del CE:                  nome e cognome .....                  luogo di nascita .....                  ragione sociale .....                  sede.....                  codice fiscale .....</p> <p>4. Descrizione del CE utilizzati:                  Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):.....                  Identificazione catastale dell'ambito di impiego: .....                  Estremi del titolo edilizio: .....</p> <p>5. Altro / eventuali note                  .....                  .....</p>
<p><b>TABELLA 3 CE</b> <b>DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO</b></p>	<p>Quantità del CE:                  .....                  .....</p> <p>Utilizzo totale / parziale del CE:                  .....                  .....</p> <p>Quantità a saldo del CE:                  .....                  .....</p>

SEZIONE 2 - CREDI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

<p><b>TABELLA 1 CER</b> <b>DATI RELATIVI AL CREDITO</b></p>	<p>1. NUMERO PROGRESSIVO SCHEDA: ..... /CER</p>
	<p>2. Titolare del CER:                  nome e cognome .....                  luogo di nascita .....                  ragione sociale .....                  sede .....                  codice fiscale .....</p>
	<p>3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:                  Identificazione catastale del bene immobile:                  Fg. .... Mapp. ....                  Descrizione sintetica                  .....                  .....                  .....                  Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, altro. ....                  .....                  Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, altro. ....                  .....</p>
	<p>4. Descrizione del CER:                  Data di iscrizione nel RECRED: .....                  Quantità: .....                  Destinazione d'uso: .....                  Vincoli di trasferimento: .....</p>
	<p>5. Altro / eventuali note                  .....                  .....                  .....</p>

<b>TABELLA 2 CER</b> <b>DATI RELATIVI ALL' UTILIZZO DEL CREDITO</b>	<p>1. Titolare / Acquirente: nome e cognome ..... luogo di nascita ..... ragione sociale ..... sede. .... codice fiscale del titolare / acquirente .....</p> <p>2. Riferimento atto d'acquisto del CER:</p> <p>3. Utilizzatore del CER: nome e cognome ..... luogo di nascita ..... ragione sociale ..... sede. .... codice fiscale .....</p> <p>4. Descrizione del CER utilizzati: Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): ..... Identificazione catastale dell'ambito di impiego: ..... Estremi del titolo edilizio: .....</p> <p>5. Altro / eventuali note ..... ..... .....</p>
--	--

<b>TABELLA 3 CER</b> <b>DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO</b>	<p>Quantità del CER: ..... ..... .....</p> <p>Utilizzo totale / parziale del CER: ..... ..... .....</p> <p>Quantità a saldo del CER: ..... ..... .....</p>
---	--



# COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE E INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA L.R. 14/2019. APPROVAZIONE.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Data 04.11.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Claudio Isola)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE  
PITTON ARNALDO STEFANO



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

( ) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio.

