



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

L.R. 03.11.2019, N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – FISSAZIONE ALIQUOTE PER RISERVE FACOLTATIVE E INDIVIDUAZIONE ULTERIORI CONDIZIONI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO AGGIUNTIVO

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 12.30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | | |
|----|------------------|--------------|
| 1. | FANTUZ Marica | SINDACO |
| 2. | MOSCHETTA Ilario | VICE SINDACO |
| 3. | RIGO Daniele | ASSESSORE |

Presenti	Assenti
1	
2	
3	
3	

Assiste alla seduta il Sig. OLIVI Dott. FABIO, Segretario del Comune.

La Sig.ra FANTUZ Marica, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N° _____ registro atti pubblicati

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 10 MAG. 2019

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Addì, 10 MAG. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
OLIVI Dott. Fabio

Delibera G.C. n. 54 del 29.04.2019

OGGETTO: L.R. 03/11/2019 n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” Fissazione aliquote per riserve facoltative e individuazione ulteriori condizioni per attribuzione punteggio aggiuntivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. n.39 del 2017 che introduce la nuove “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” per l’esercizio delle relative funzioni da parte delle aziende di Edilizia Residenziale (ATER) e dei Comuni;

Visto il Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, approvato in attuazione della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, con DGR n. 119 del 31/07/2018 ed entrato in vigore in data 01/09/2018;

Viste le successive DGR n. 1173,1174 e 1175 del 07/08/2018 con le quali vengono approvati rispettivamente – il nuovo schema di bando di concorso e domanda di partecipazione al medesimo, il nuovo schema di contratto di locazione ed infine il nuovo regolamento interno di condominio;

Dato atto che spetta ai Comuni provvedere all’espletamento delle procedure per l’accesso agli alloggi di E.R.P. mediante bando di concorso da indirsi annualmente entro la data del 30 settembre e da gestirsi tramite apposita procedura informatica resa disponibile ad opera della Regione del Veneto;

Visto l’art. 4, comma 6, del Regolamento 4/2018 il quale dispone che, in prima applicazione, “qualora la procedura informatica non fosse attivata, la domanda di partecipazione al bando di concorso potrà essere presentata in forma cartacea”;

Dato atto che si rende necessario, ai fini della prossima indizione del nuovo bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di E.R.P. ai sensi della L.R. n. 39/17, provvedere all’attività programmatica consistente nella definizione delle seguenti riserve annuali:

- a) Art. 30 “Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monogenitoriali” (fino all’8 per cento);
- b) Art. 44 “Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa” (fino al 10 per cento).

Ritenuto opportuno, tenuto conto del bisogno emergente espresso dal territorio così come monitorato dal Servizio Sociale comunale, determinare le seguenti percentuali di riserva:

- a) Art. 30 Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali:
 - 1) A favore di coloro che hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: 0 (zero) per cento;
 - 2) A favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio, con priorità alle coppie con figli minori a carico di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero: 0 (zero) per cento;
 - 3) A favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico: 8 (otto) per cento;

- b) Art. 44 “Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa”: 10 (dieci) per cento;

Dato atto che per le medesime finalità programmatiche, si rende inoltre opportuno determinare con riferimento alle esigenze del territorio locale – ai sensi dell’art. 8, comma 4, del Regolamento attuativo n. 4/2018 – le seguenti ulteriori condizioni in presenza delle quali assegnare il punteggio facoltativo da 1 a massimo 8 punti:

- a) Esercizio di regolare attività lavorativa (dipendente ovvero autonoma) nel Comune di Meduna di Livenza al momento della scadenza del bando : punti 2;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Meduna di Livenza, alla data di scadenza del bando, da almeno 5 anni (punti 2); da 5 a 10 anni (punti 4); da oltre 10 anni (punti 8);

Di dare atto che i suddetti punteggi, derivanti dalle ulteriori condizioni individuate, sono tra loro cumulabili, ma comunque fino alla somma massima complessiva assegnabile di 8 punti;

Ritenuto confermare la delega provvisoria all’Azienda ATER di Treviso approvata con deliberazione di G.C. n. 93 del 12/11/2018;

Preso atto che l’onere economico conseguente gravante sul Comune per l’indizione del bando 2019 ammonta ad € 80,00 (+ IVA) fino a 100 domande raccolte ed € 50,00 (+IVA) per ogni ulteriore domanda raccolta dopo la n. 100, come definito nella convenzione provvisoria approvata con DGC n. 93 del 12/11/2018;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa, le percentuali di riserva art. 30 “Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali” della L.R. 39/2017, così come segue.
 - a. a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: 0 (zero) per cento;
 - b. a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio, con priorità alle coppie con figli minori a carico di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero: 0 (zero) per cento;
 - c. a favore delle famiglie, costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico: 8 (otto) per cento.
2. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa, le percentuali di riserva art. 44 “Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa: 10 (dieci) per cento.
3. di determinare ai sensi dell’art. 8 comma 4, del Regolamento attuativo n. 4/2018 – le seguenti ulteriori condizioni in presenza delle quali assegnare il punteggio facoltativo da 1 a massimo 8 punti:
 - a. esercizio di regolare attività lavorativa (dipendente ovvero autonoma) nel Comune di Meduna di Livenza al momento della scadenza del bando: punti 2

- b. residenza anagrafica continuativa nel Comune di Meduna di Livenza, alla data di scadenza del bando da 5 anni (punti 2); da 5 a 10 anni (punti 4); da oltre 10 anni (punti 8).
4. di dare atto che i punteggi, derivanti dalle ulteriori condizioni individuate, di cui al precedente punto 3., sono tra loro cumulabili, ma comunque fino alla somma massima complessiva assegnabile di 8 punti;
5. di dare atto che l'onere economico conseguente gravante sul Comune per l'indizione del bando 2019 ammonta ad € 80,00 (+IVA), per ciascuna domanda, per le prime 100 domande, ed € 50,00 (+IVA), per le successive, per un importo complessivo stimato di €. 1.100,00 trova copertura al capitolo 3570 codice 08.02.01.03 e che il relativo impegno di spesa sarà assunto dal Responsabile del Servizio con l'indizione del bando di concorso 2019.

* * * * *

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs .267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
FANTUZ Matica



IL SEGRETARIO COMUNALE
OLIVI Fabio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

REGOLARITA' TECNICA: Parere FAVOREVOLE

Lì, 29.04.2019

ZIROLDO Bruna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

REGOLARITA' CONTABILE: Parere FAVOREVOLE

Lì, 29.04.2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione **E'**
DIVENUTA ESECUTIVA decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3 comma,
D.Lgs. n° 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....
