



Deliberazione N. 4  
In data 10/02/2021

## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA PROVINCIA TREVISO

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:**

DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **dieci** di **febbraio** alle ore **18.03** nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale:

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	PITTON ARNALDO STEFANO	X	
2	ZAMUNER LUIGI	X	
3	DONADELLO GIOVANNA	X	
4	DAL ZIN ALBAROSA		X
5	MORETTO TAMARA	X	
6	POLESEL PAOLA	X	

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
7	COLLEDAN CHIARA	X	
8	CIGAGNA FILIPPO	X	
9	RUSALEN MARZIA	X	
10	BASSO TATIANA	X	
11	BOFFO ROSSELLA	X	
		10	1

Assiste alla seduta il sig. GIULIANI PIERANTONIO, Segretario del Comune.

Il Sig. PITTON ARNALDO STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N° \_\_\_\_\_ registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 3 MAR. 2021

Addì, 3 MAR. 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIULIANI PIERANTONIO

*Il Sindaco, data lettura del punto 4 all'ordine del giorno, cede la parola all'Assessore Giovanna Donadello per l'illustrazione dei contenuti.*

*L'Assessore Donadello legge un proprio intervento che viene allegato al presente verbale, dopo essere stato siglato dal Segretario Comunale.*

*Al termine della lettura, il Sindaco dichiara aperta la discussione.*

*Attesa l'assenza di interventi, il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno.*

**Con la seguente votazione resa a si sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (10), contrari (0)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 1, commi da 738 a 782 della L. 160/2019 con i quali veniva abrogata la disciplina relativa alla IUC (Imposta Unica Comunale con le tre componenti IMU, TASI e TARI) e veniva istituita l'imposta IMU;

**Richiamato** il regolamento della nuova imposta IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/06/2020;

### **Rilevato che:**

- anche per l'anno 2021 il comma 744 dell'art.1 della legge 160/2019 riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.
- i commi da 738 a 782 e ss.mm.ii dell'art.1 della L. 160/2019 prevedono le fattispecie delle riduzioni e delle esenzioni dell'imposta IMU per l'anno 2021;
- il comma 48 dell'art. 1 L 178/2020 (legge di bilancio 2021) prevede che, a partire dall'anno di imposta 2021 i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che sono titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, possono applicare l'IMU ridotta alla metà, per una sola abitazione od immobile, purché non risulti locata o data in comodato d'uso;
- L'art.1 comma 751 della L. n.160/2019, prevede inoltre l'esenzione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

### **Rilevato altresì che**

- l'art. 1 comma 748 della L. n. 160/2019 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote di base e ridotte, nonché l'importo della detrazione, stabilite dal citato decreto, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art.52 del D.L.vo 15/12/1997 n. 446;
- il predetto comma 10 prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze categorie catastali C/2, C/6 e C/7 si detraggano fino a concorrenza del suo ammontare euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**Richiamato** l'art. 1 c. 599 L. 178/2020 (legge di bilancio 2021) con il quale si sono previste alcune particolari esenzioni in riferimento agli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19;

**Tenuto conto** del gettito IMU nell'annualità 2020 e delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2021, per un'entrata complessiva di euro 470.000,00 al netto della somma dovuta allo Stato per l'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale, le aliquote e le detrazioni dell'IMU vengono confermate come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	VARIAZIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO ART. 1 L 160/2019
abitazione principale, A1-A/8-A/9 e relative pertinenze C/2-C/6-C/7	4,5‰	200,00 Euro	Max 5‰ Min azzeramento	Comma 748 Comma 749
IACP – ERP	9,1‰	200,00 Euro	Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 749 Comma 754
Immobili strumentali all'attività agricola	1‰		Max 1‰ Min azzeramento	Comma 750
Fabbricati merce	1‰		Max 2,5‰ Min azzeramento	Comma 751
Terreni agricoli	9,1‰		Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 752
Fabbricati D	9,1‰		Max 10,6‰ Min 7,6‰ <i>riserva allo Stato</i>	Comma 753
Altri fabbricati Aree edificabili (no abitazione principale e fattispecie commi 750-753)	9,1‰		Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 754
Altri fabbricati Aree edificabili	9,1‰		Max 11,4‰ Min azzeramento	Comma 755

**Visto** l'art. 27 comma 8 della L. n° 448/2001 che sostituisce il comma 16 dell'art.53 della L. 388/2000 prevedendo che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Richiamato** il D. L. 34/2020 il quale all'art. 106 dispone il rinvio del termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.01.2021, termine ulteriormente rinviato al 31.03.2021 con D.M. interno 13.01.2021;

**Considerato** che a decorrere dall'anno 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del decreto legislativo 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Acquisito** il parere favorevole del Revisore del Conto in data 19.01.2021 al n. 357 di protocollo di questo Ente, così come integrato dal parere acquisito in data 08.02.2021 al n. 844 di protocollo;

**Visto** lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267.

### DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** le aliquote IMU per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	VARIAZIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO ART. 1 L 160/2019
abitazione principale, A1-A/8-A/9 e relative pertinenze C/2-C/6-C/7	4,5‰	200,00 Euro	Max 5‰ Min azzeramento	Comma 748 Comma 749
IACP – ERP	9,1‰	200,00 Euro	Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 749 Comma 754
Immobili strumentali all'attività agricola	1‰		Max 1‰ Min azzeramento	Comma 750
Fabbricati merce	1‰		Max 2,5‰ Min azzeramento	Comma 751
Terreni agricoli	9,1‰		Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 752
Fabbricati D	9,1‰		Max 10,6‰ Min 7,6‰ riserva allo Stato	Comma 753
Altri fabbricati Aree edificabili (no abitazione principale e fattispecie commi 750-753)	9,1‰		Max 10,6‰ Min azzeramento	Comma 754
Altri fabbricati Aree edificabili	9,1‰		Max 11,4‰ Min azzeramento	Comma 755

- 2) **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2021;
- 3) **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda oltre che alla normativa in materia, anche al regolamento IMU approvato con delibera consigliere n° 10 del 18/06/2020;
- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento finanze; entro 30 giorni dalla sua esecutività, e comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

*Con al seguente votazione espressa ai sensi di legge: astenuti (0), favorevoli (10), contrari (0)*

### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 m.267 stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato

*Il dibattito in forma integrale è pubblicato in formato digitale sul sito web del Comune alla pagina "Registrazioni audio sedute del Consiglio Comunale", e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.*

---

giunto 4  
all.  
[Signature]

## Determinazione aliquote Imu

Anche per il 2021 vengono riconfermate le stesse aliquote in % previste per il 2020, come riportato nella proposta di delibera:

Viene prevista l'aliquota del 9,1‰ per i terreni agricoli, i fabbricati D, gli altri fabbricati, le aree edificabili, nonché per gli IACP ed ERP (per questi ultimi è prevista la detrazione di €200,00

Viene prevista l'aliquota del 4,5‰ per l'abitazione principale e relative pertinenze, qualora l'abitazione sia di categoria A1, A8 e A9, con la detrazione di €200,00.

Viene inoltre prevista l'aliquota dell'1‰ per gli immobili merce e per gli immobili strumentali all'attività agricola.

[Signature]



## COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2021.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Addì, 19/01/2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria



Sergio Cancellieri

\*\*\*\*\*

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile sulla proposta di delibera di cui all'oggetto.

Addì, 19/01/2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria



Sergio Cancellieri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio



IL PRESIDENTE  
PITTON ARNALDO STEFANO



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuliani dott. Pierantonio

